

COMUNE DI ACQUEDOLCI
Provincia di Messina

SETTORE AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N° 21 DEL 31/03/15

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI COSTI CORRENTI DELLE OPERE E DEI MANUFATTI EDILIZI A CARICO DEI TITOLARI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE AI SENSI DELL'ART.24 DELLA L.R. 24.07.1997 N°25, COME SOSTITUITO DALL'ART.17 DELLA L.R. 16.04.2003, N°4, COMMA; AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI PER L'ANNO 2015

IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO

VISTA la Determinazione Sindacale n° 7 del 13/03/2015 con la quale sono stati attribuiti tutti i compiti di attuazione di questo Ufficio Tecnico, previsti dalla L.R. n°23 del 07.09.1998;

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Municipale n. 29 del 14.03.2001 sono stati adeguate ed aggiornate le aliquote relative all'incidenza delle opere di urbanizzazione per l'anno 2001 nelle zone omogenee A - B - C - E -;
- che occorre tenere conto della normativa antisismica la quale assoggetta il territorio comunale agli oneri della Legge antisismica 2.2.74 n°64, ed altresì dei costi correnti e manufatti edilizi nell'ambito del territorio comunale;
- Che con Delibera di Giunta Municipale n. 02 del 12.01.2004 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2004;
- Che con Delibera di Giunta Municipale n. 47 del 12.05.2005 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2005;
- Che con delibera di giunta municipale n. 154 del 09.12.2005 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2006
- Che con delibera di giunta municipale n. 54 del 24.04.2007 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2007
- Che con determina dirigenziale n. 36 del 10.03.08 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2008;
- Che con determina dirigenziale n. 29 del 26.02.09 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2009;
- Che con determina dirigenziale n. 71 del 13.05.10 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2010;
- Che con determina dirigenziale n. 58 del 24.03.11 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2011;
- Che con determina dirigenziale n. 221 del 20.10.11 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2012;
- Che con determina dirigenziale n. 60 del 02.05.13 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2013;
- Che con determina dirigenziale n. 39 del 14.03.14 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2014;

VISTO l'art. 24 della L.R. n°25/97 il quale prevedeva che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977, n°10 veniva determinato con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente entro il 30 ottobre di ogni anno;

VISTO il comma 12 dell'art. 17 della L.R. n. 4/03, che ha sostituito l'art. 24 della L.R. 25/97, il quale dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

VISTA la circolare dell'Assessorato Territorio e Ambiente del 28.10.2003, n°4 pubblicata sulla GURS in data 05.12.2003 con la quale si invitano le amministrazioni a notificare in merito a quanto sopra entro 30 giorni dalla pubblicazione della stessa;

VISTO che per quanto riguarda il costo di costruzione di cui all'art 6 della legge 28.01.1977, n°10, nulla è cambiato in quanto l'adeguamento viene aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

DATO ATTO che per l'anno 2003 l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art 5 della legge 28.01.1977 n°10 è stato effettuato con Determina del Capo Area Tecnica n°04/03 del 09/01/03, sulla base delle percentuali di adeguamento riportate nel D.A. del 24.10.02 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 53 del 27.11.02;

CONSIDERATO che la Regione Sicilia con la sopra citata legge 4/03 ha demandato ai Comuni l'onere della determinazione degli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che gli indici di variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale vengono riferiti su base 2010 ed i parametri rilevati dall'ISTAT l'indice di variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo Giugno 2013 – Giugno 2014 risulta essere pari al - 0,38 % per come segue

- Indice Giugno 2013(baso 2010) = 106,1
- Indice Giugno 2014(baso 2010) = 105,7

Variazione percentuale $((105,7/106,1) - 1) \times 1 \times 100 = -0,38 \%$

VISTA la relazione all'adeguamento degli oneri concessori redatta dall'UTC

VISTA la L.R. n°26 del 24.07.97;

VISTA la Legge 18.08.1942, n°1150 e s.m.i.;

VISTA la Legge 28.01.1977, n°10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Reg. 27.12.1978, n°71 e s.m.i.;

VISTA l'art 34 della L.R. 10.08.1985, n°37;

VISTA l'art 14 della L.R. 07.06.1994, n°19, come sostituito dall'art.24 della L.R. 24.07.1997, n°25;

VISTO il comma 12 dell'art. 17 della L.R. n. 4/03;

DETERMINA

1. **APPROVARE** la relazione dell'Ufficio tecnico Comunale nella quale vengono indicati ed aggiornati i costi dei mandati edilizi afferenti agli oneri di urbanizzazione da applicare per l'anno 2015 a carico dei titolari delle concessioni edilizie ed urbanistiche nel territorio
2. **AGGIORNARE** gli oneri concessori ed il costo di costruzione per l'anno 2015 per come contenuto nella predetta relazione e secondo il seguente quadro riassuntivo

Zona	INTERVENTO	INCIDENZA Euro / MC.	Per demolizione e ricostruzione
II C/D	NUOVE COSTRUZIONI	7,55	50%=3,78
	NUOVE COSTRUZIONI	6,12	50%=3,06
I	INTERVENTI IN ZONE AGRICOLE	2,65	50%=1,33

Costo di costruzione per l'anno 2015 euro 171,48/mq.

Costo di costruzione CENTRI DIREZIONALI, COMMERCIALI e TURISTICHE ALIQUOTE DA APPLICARE SUL DOCUMENTATO COSTO DI COSTRUZIONE:

Attività Turistiche	5,60%
Attività commerciali	5,30 %
Attività Direzionali	5,00%

1. **DETERMINARE** in caso di rateizzazione degli importi degli oneri concessori la seguente rateizzazione

Oneri di urbanizzazione	a) Importo oneri	Costo di Costruzione	b) Importo Costo
Rateizzazione	25% di a) prima del rilascio della concessione edilizia	Rateizzazione	25% di b) prima del rilascio della concessione edilizia
	25% entro 12 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio		25% entro 12 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio
	25% entro 18 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio		25% entro 18 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio
	25% entro 24 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio		25% entro 24 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio

Per le rate successive alla prima la ditta richiedente dovrà produrre polizza fidejussoria assicurativa a garanzia dell'Ente per l'importo delle rate successive alla prima per la durata di 24 mesi comprensiva degli interessi e sanzioni per mancato versamento o ritardato versamento nei termini previsti .

In caso di opere di ristrutturazione conservativa e di opere previste dall'art. 20 della legge 71/78 lettera B-C senza aumento di volumetria, ed anche in presenza di mutamento della destinazione d'uso di eventuali ambienti, l'importo derivante per il costo di costruzione viene determinato sulla base dell'effettivo costo delle opere oggetto di intervento documentato con regolare computo metrico applicando l'aliquota derivante dalle caratteristiche del fabbricato di che trattasi.

In assenza di volumetria non sono dovuti oneri di urbanizzazione.

IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Giuseppe Savio)



IL DIRIGENTE U.T.C.
(Dott.ssa Maria Concetta Ciaranfi)





COMUNE DI ACQUEDOLCI
Provincia di Messina

C.A.P. 98070 - Tel. 0941/731106 - Cod. Fisc. 00275550838

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Vittorio Emanuele III

E-mail ufficiotecnico@comunediacquedolci.it

**ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO
ONERI DI URBANIZZAZIONE e COSTO DI COSTRUZIONE
(ANNO 2015)**

AGGIORNAMENTO DEI COSTI CORRENTI DELLE OPERE E DEI MANUFATTI EDILIZI DA APPLICARE, PER L'ANNO 2015 A CARICO DEI TITOLARI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE ED URBANISTICHE NEL TERRITORIO, SULLA BASE DEI PARAMETRI FISSATI DALL'ASSESSORATO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 24.07.1997 N°25, COME SOSTITUITO DALL'ART.17 DELLA L.R. 16.04.2003, N°4, COMMA 12

I Tecnici Incaricati
Arch. S.E. Lo Cicero
Geom. G. Savio



Il Capo Area Tecnica
(Dott.ssa M.C. Qarianni)



COMUNE DI ACQUEDOLCI

Provincia di Messina

UFFICIO TECNICO COMUNALE

RELAZIONE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI COSTI CORRENTI DELLE OPERE E DEI MANUFATTI EDILIZI DA APPLICARE, PER L'ANNO 2015 A CARICO DEI TITOLARI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE AI SENSI DELL'ART.24 DELLA L.R. 24.07.1997 N°25, COME SOSTITUITO DALL'ART.17 DELLA L.R. 10.04.2003, N°4, COMMA 12

In riferimento a quanto richiamato in oggetto e facendo seguito all'aggiornamento dell'incidenza dei costi relativi alle opere di urbanizzazione di cui al decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente del 24.10.2002, quest'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale n°25 del 24.07.1997, come sostituito dall'art.17 della L.R.10.04.2003, n°4, Comma 12, propone l'aggiornamento e adeguamento degli oneri di urbanizzazione delle opere e dei manufatti edilizi per l'anno 2015

PRELIMBIO

- Che con delibera di Giunta Municipale n. 29 del 14.03.2001 sono stati adeguati ed aggiornati le aliquote relative all'incidenza delle opere di urbanizzazione per l'anno 2001 nelle zone omogenee A - B - C - D;
- Che occorre tenere conto della normativa antisismica la quale assoggetta il territorio comunale agli oneri della Legge antisismica 2.02.1974 n°64, ed altresì dei costi correnti e manufatti edilizi nell'ambito del territorio comunale;
- Che con Delibera di Giunta Municipale n. 02 del 12.01.2004 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2004;
- Che con Delibera di Giunta Municipale n. 47 del 12.05.2005 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2005;
- Che con delibera di giunta municipale n. 154 del 09.12.2005 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2006;
- Che con delibera di Giunta Municipale n. 54 del 24.04.2007 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2007;
- Che con delibera Dingenziato n. 36/2008 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2008;
- Che con delibera Dingenziato n. 29/2009 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2009.

- Che con determina Dirigenziale n. 71/2010 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2010
- Che con determina Dirigenziale n. 58/2011 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2011
- Che con determina Dirigenziale n. 221/2011 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2012
- Che con determina Dirigenziale n. 60/2013 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2013
- Che con determina Dirigenziale n. 39/2014 venivano aggiornati gli oneri concessori relativi all'anno 2014

VISTO l'art. 24 della L.R. n°25/97 il quale prevedeva che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977, n°10 veniva determinato con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente entro il 30 ottobre di ogni anno;

VISTO il comma 12 dell'art. 17 della L.R. n. 4/03, che ha sostituito l'art. 24 della L.R. 25/97, il quale dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

VISTA la circolare dell'Assessorato Territorio e Ambiente del 28.10.2003, n°4 pubblicata sulla GURS in data 05.12.2003 con la quale si invitano le amministrazioni a notificare in merito a quanto sopra entro 30 giorni dalla pubblicazione della stessa;

VISTO che per quanto riguarda il costo di costruzione di cui all'art 6 della legge 28.01.1977, n°10, nulla è cambiato in quanto l'adeguamento viene aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

DATO ATTO che per l'anno 2003 l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art 5 della legge 28.01.1977, n°10 è stato effettuato con Determina del Capo Area Tecnica n°04/03 del 09/01/03, sulla base delle percentuali di adeguamento riportate nel D.A. del 24.10.02 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 53 del 22.11.02;

CONSIDERATO che la Regione Sicilia con la sopra citata legge 4/03 ha demandato ai Comuni l'onere della determinazione degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO che anche gli oneri concessori per l'anno 2014, possano adeguarsi secondo le variazioni dell'indice ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

DATO ATTO che gli indici di variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale vengono riferiti su base 2010 ed i parametri rilevati dall'ISTAT l'indice di variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo Giugno 2013 – Giugno 2014 risulta essere pari essere pari al - 0,38 % per come segue:

- Indice Giugno 2013(base 2010) = 106,1
- Indice Giugno 2014(base 2010) = 105,7

Variazione percentuale: $((105,7/106,1) - 1) \times 1 \times 100 = - 0,38 \%$

CHE sono stati determinati i costi di costruzione per l'anno 2015 come da scheda allegata;

CHE pertanto l'incidenza degli oneri concessori risulta:

- 1) Urbanizzazione primaria :
 - a) rete stradale, parcheggi e verde attrezzato - 0,38 %
 - b) rete idrica - 0,38 %
 - c) rete fognaria - 0,38 %
 - d) rete elettrica - 0,38 %
 - e) rete pubblica illuminazione - 0,38 %
- 2) Urbanizzazioni secondarie - 0,38 %

Parimenti l'incremento del costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie pari ad € 172,13, in ragione della variazione percentuale come sopra determinata risulta pari ad euro/mq. 171,48

Inoltre a seguito dell'avvenuta determinazione da parte del consiglio comunale della quota del costo di costruzione per gli impianti e fabbricati non destinati a residenza di seguito si riportano le aliquote di applicazione sul costo di costruzione documentato per tipologia edilizia:

- Attività Turistiche 5,60 %
- Attività commerciali 5,30 %
- Attività Direzionali 5,00 %

Resta invariata l'attuale rateizzazione degli oneri.

Oneri di urbanizzazione (Rateizzazione)	a) Importo oneri	Costo di Costruzione	b) Importo Costo
	25% di a) prima del rilascio della concessione edilizia	Rateizzazione	25% di b) prima del rilascio della concessione edilizia
	25% entro 12 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio		25% entro 12 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio
	25% entro 18 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio		25% entro 18 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio
	25% entro 24 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio		25% entro 24 mesi dal rilascio della C.E. intesa come data di notifica dell'atto concessorio

Restano invariate le determinazioni relative agli interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e restauro conservativo ed in generale per gli interventi di cui all'art. 20 della Legge 71/78, lettera B-C senza aumento di volumetria ed anche in presenza di mutamento della destinazione d'uso di eventuali ambienti.

A tal fine, l'importo derivante per il costo di costruzione verrà determinato sulla base dell'effettivo costo delle opere oggetto di intervento documentato con regolare computo metrico, applicando l'aliquota derivante dalle caratteristiche del fabbricato di che trattasi.

In assenza di volumetria non sono dovuti oneri di urbanizzazione.

Di seguito si riporta l'adeguamento degli oneri secondo l'incidenza ISTAT

**DETERMINAZIONI COSTI UNITARI
(CLASSE F/II)**

OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE:

- a) ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- b) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- c) VIABILITA' E SERVIZI

In riferimento a ai contenuti riportati nel comma 12 dell'art. 17 della L.R. n. 4/03, che ha sostituito l'art. 24 della L.R. 25/97, il quale dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno di seguito alla presente si procede all'aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione **per l'anno 2015** con i parametri forniti dall'ISTAT, applicando l'indice di variazione del costo di costruzione di fabbricato residenziale del GIUGNO 2014 pari a - 0,38 %.

EDILIZIA RESIDENZIALE

aliquote aggiornate in riferimento D.A. 30/10/2000 per l'anno 2001 aggiornate secondo le aliquote di cui al D.A. 24.10.2002 ed alla delibera n. 47 del 12.05.2005

a) Attrezzature scolastiche	per ogni mc.	€ 192,11	-0,38%	€ 191,39
b) Attrezzature di inter. Comune	“ “ mc.	€ 187,05	-0,38%	€ 186,34
c) Impianti sportivi	“ “ mq.	€ 40,67	-0,38%	€ 40,52
d) Verde di quartiere	“ “ mq.	€ 28,40	-0,38%	€ 28,29
e) rete stradale e parcheggi	“ “ mq.	€ 41,08	-0,38%	€ 40,93
f) Fognature	“ “ ml.	€ 52,41	-0,38%	€ 52,21
g) Rete idrica	“ “ ml.	€ 1.110,59	-0,38%	€ 1.106,40
h) Rete elettrica	“ “ ml.	€ 55,31	-0,38%	€ 55,10
i) Pubblica illuminazione	“ “ p.luca	€ 2.433,81	-0,38%	€ 2.424,63
			Sommario	€ 4.125,82

Moltiplicando i costi unitari medi, aggiornati con le percentuali previste dall'Assessorato, con i dati tabellari si avrà:

a) Attrezzature scolastiche	per ogni mc.	€ 191,39	5,650	€ 1.081,33
b) Attrezzature di inter. Comune	“ “ mc.	€ 186,34	1,760	€ 327,97
c) Impianti sportivi	“ “ mq.	€ 40,52	3,000	€ 121,55
d) Verde di quartiere	“ “ mq.	€ 28,29	2,000	€ 56,59
e) rete stradale e parcheggi	“ “ mq.	€ 40,93	10,000	€ 409,25
f) Fognature	“ “ ml.	€ 52,21	0,750	€ 39,16
g) Rete idrica	“ “ ml.	€ 1.106,40	0,250	€ 276,60
h) Rete elettrica	“ “ ml.	€ 55,10	1,000	€ 55,10
i) Pubblica illuminazione	“ “ p.luca	€ 2.424,63	0,062	€ 150,33
			Sommario	€ 2.517,87

Per le zone "B" si avrà:

Importo complessivo costi unitari:		€ 2.517,87 / 100		€ 25,18
pertanto, l'incidenza globale per mc., divisa per 100, risulta pari a		€ 25,18 (arrotondata)	euro	€ 25,18
di conseguenza l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a mc. di costruzione da realizzare, ridotta al	30%	sarà pari a	€ 7,55	€ 7,55
ed in cifra tonda pari a		€ 7,55		

Nei casi di demolizione e ricostruzione nonché nei casi di sopraelevazione e ampliamento l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione viene ridotto al

50% ed in cifre pari a

€ 3,78

per ogni mc. di costruzione senza scorporo di volumetrie esistenti.

Per le zone "C" e "D"

Le cui edifici abilitati presuppongono l'approvazione di piano di lottizzazione si dovranno prendere in considerazione solo le opere di urbanizzazione secondarie, in quanto le opere di urbanizzazione primaria vengono realizzate dalle ditte lottizzanti, così specificate:

a) Attrezzature scolastiche	€ 1.081,33
b) Attrezzature di inter Comunale	€ 327,97
c) Impianti sportivi	€ 121,55
Sommato	€ 1.530,85

Importo complessivo costi unitari: € 1.530,85 / 100 € 15,31
 pertanto, l'incidenza globale per mc., divisa per 100, risulta pari a € 15,31 (arrotondata) € 15,31

Ponendo a carico dei privati un'aliquota pari al 40% si ha: € 6,12 **€ 6,12**

Nei casi di demolizione e ricostruzione nonché nei casi di sopraelevazione e ampliamento l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione viene ridotto al 50% ed in cifre pari a € 3,06 **€ 3,06**
 per ogni mc. di costruzione senza scorporo di volumetrie esistenti.

INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI NELLA "VERDE AGRICOLO" – ZONA "E"

Le opere riguardano:

a) attrezzature scolastiche	mc.	2,00
b) attrezzature interesse comune	mc.	1,50
Sommato	mc.	3,50

La tabella parametrica è relativa alle sole opere di urbanizzazione secondaria, mentre per le opere di urbanizzazione primaria, si dovrà stabilire, caso per caso in base alle effettive esigenze ai progetti proposti, fermo restando che saranno posti a carico totale dei privati, secondo le prescrizioni che saranno, di volta in volta, determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, sentito il parere della C.E.C.

Pertanto, il conto delle opere risulta come segue:

a) Attrezzature scolastiche	mc. 2,00 x	€ 191,39	€ 382,77
b) attrezzature interesse comune	mc. 1,50 x	€ 186,34	€ 279,52
	Totale per cento metri		€ 662,29

Quindi, per ogni metro cubo di costruzione e per ogni abitante da insediare l'incidenza sarà pari a € 662,29 /100 € 6,62

l'incidenza globale per mc., divisa per 100 è pari a € 6,62
 Ponendo a carico dei privati un'aliquota pari al 40% si ha: € 2,65 **€ 2,65**
 IN EURO

Nei casi di demolizione e ricostruzione nonché nei casi di sopraelevazione e ampliamento l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione viene ridotto al 50% **€ 1,33**
 IN EURO
 per ogni mc di costruzione senza scorporo di volumetrie esistenti

APPLICAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE IN ZONA AGRICOLA

Considerato che i fabbricati in zona agricola "E", con le nuove normative in merito alle destinazioni degli stessi a civile abitazione, si ritiene opportuno l'applicazione del costo di costruzione per i fabbricati i cui ambienti risultano destinati a civile abitazione e/o abitazione rurale intesa come costituente l'Unità abitativa Urbana (letto, cucina, WC), con esclusione degli impianti e manufatti destinati a servizio dell'agricoltura in essi compresi i magazzini depositi attrezzi agricoli pure se annessi all'abitazione rurale.

COSTO DI COSTRUZIONE PER RESIDENZA

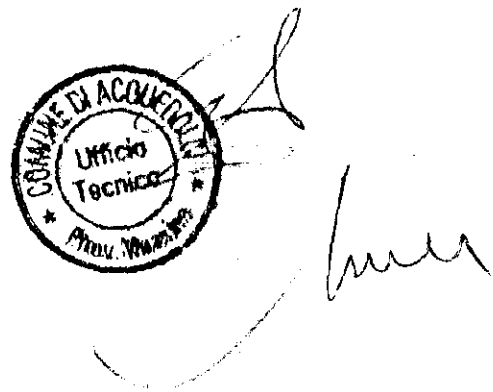
ANNO 2013 € 172,13
INCIDENZA IN - 0,38 %
ANNO 2014 € 171,48

COSTO DI COSTRUZIONE PER IMPIANTI E FABBRICATI NON RESIDENZIALI

costo documentato di costruzione applicazione delle seguenti aliquote:

Attività Turistiche	5,60%
Attività Commerciali	5,30%
Attività Direzionali	5,00%

In caso di opere di ristrutturazione conservativa e di opere previste dall'art. 20 della legge 71/78 lettera B-C senza aumento di volumetria, ed anche in presenza di mutamento della destinazione d'uso di eventuali ambienti, l'importo derivante per il costo di costruzione viene determinato sulla base dell'effettivo costo delle opere oggetto di intervento documentato con regolare computo metrico applicando l'aliquota derivante dalle caratteristiche del fabbricato di che trattasi. In assenza di volumetria non sono dovuti oneri di urbanizzazione



COMUNE DI ACQUAFREDDA
Ufficio Tecnico
Prov. Matera